



Exposée à toutes sortes d'intempéries, la façade d'une maison ou d'un bâtiment professionnel se dégrade au fur et à mesure que le temps passe. Au nombre des potentielles causes qui concourent à cette déliquescence, la pollution y tient une place de choix. En effet, la pollution affecte l'aspect esthétique d'une façade et peut, plus loin, occasionner de graves conséquences sur l'étanchéité des murs de la façade. Découvrez dans cet élément le rôle important qu'elle joue dans la détérioration d'une façade et comment y remédier.

## **Quels sont les types de pollution de façade ?**

Que vous soyez en milieu urbain ou à la campagne, la façade de votre maison est exposée à la pollution. Celle-ci joue un rôle important dans le ternissement de l'esthétique et la détérioration de la structure de la façade. Généralement, la pollution de façade se divise en deux catégories.

### **La pollution de façade atmosphérique**

Dans les villes, les bâtiments situés au bord des rues sont exposés à une intense pollution atmosphérique. En effet, le voisinage avec les routes et la proximité avec les usines et industries font que l'air est chargé de nombreuses particules fines. Ces éléments polluants provenant en partie des activités de l'homme se déposent lentement sous l'effet du vent et de

l'humidité.

Ils sont facilement détectables à travers les traces noires qu'ils laissent sur les façades. A priori, ces éléments polluants sont sans conséquence graves sur la structure de la façade. Cependant, sous l'effet de la pluie, ils se délavent et laissent des couleurs plus foncées (vertes, brunâtres, noires, etc.) qui rendent vieillot l'aspect extérieur de la maison.

Pour [en savoir plus](#) sur cette forme de pollution de façade provoquée par les microparticules, n'hésitez pas à consulter cette ressource.

## La pollution de façade biologique

Lorsque la façade de la maison est à l'épreuve des éléments polluants de l'air, elle représente un nid parfait pour le développement de micro-organismes. C'est ainsi que les algues, les champignons, les lichens, les bactéries et toutes sortes de micro-organismes s'amoncellent sur les parois de la façade.

Le développement de ces derniers reste très fatal pour la qualité architecturale et structurelle de la façade. Le plus souvent, ces micro-organismes colonisent tout le revêtement de la façade laissant apparaître différentes teintes. Plus loin, ils peuvent conduire à un décollement de l'enduit de la façade occasionnant l'apparition de fissures dans le mur.

Ainsi, des mesures doivent être prises à temps dès l'observation de ces micro-organismes afin de ne pas aggraver l'état de la façade.

## Que faire pour limiter l'impact de la pollution sur une façade ?

Toutes les façades sont touchées par la pollution. Celle-ci est responsable des nombreuses saletés que l'on peut y observer. À première vue, cela ne suscite pas de préoccupation majeure. Néanmoins, quand une façade est encrassée, elle est plus sujette à l'usure. C'est pourquoi il est important d'adopter des solutions afin de garantir la durabilité de sa façade. En voici quelques-unes !

### Le nettoyage périodique de la façade

Parce que la façade de votre maison est la première chose qu'observe un visiteur, il convient d'y accorder le plus grand soin. Pour cela, il est recommandé d'effectuer le nettoyage de la façade de sa maison au moins une fois par an. Cela va aider à :

- Retarder le vieillissement prématuré de la façade ;
- Assurer la sécurité de la propriété ;
- Améliorer l'esthétique de la façade et augmenter la valeur de la propriété.

Pour obtenir ces effets escomptés, il peut être opportun de compter sur l'expertise d'un professionnel comme <https://batisweet.be/>. Grâce à cette équipe constituée de professionnels qualifiés et expérimentés, votre façade retrouvera tout son attrait d'origine. Selon l'ampleur de

l'attaque, les professionnels peuvent recourir à différentes techniques de nettoyage. Dès lors, votre façade résistera plus aux attaques des bactéries et aux effets du temps.

## **L'hydrofugation de la façade**

L'hydrofugation est une solution préconisée pour assurer l'étanchéité de la façade. Elle consiste à appliquer un liquide hydrofuge sur la partie extérieure d'un mur. Redoutablement efficace, ce produit liquide imperméabilise l'extérieur du mur, ce qui le rend plus résistant à l'humidité. Cette technique a l'avantage de s'appliquer sur tous les types de murs.

Qu'il s'agisse d'une nouvelle construction ou d'un bâtiment plus ancien, le mur est totalement protégé :

- du développement des mousses et lichens ;
- des infiltrations d'eau ;
- de la pollution, etc.

Ainsi, l'hydrofugation permet d'allonger la durée de vie de votre façade et préserve la beauté de votre bâtiment. Toutefois, cette technique nécessite de solides compétences en la matière. Pour cela, il est plus indiqué de faire appel à un professionnel.

---