



Les populations de Nomayos II re?clament plus de 200 hectares de terre abusivement arrache?s au profit de la Magzi. L'intervention du Chef de l'Etat attendue.

Les concessions foncie?res au Cameroun sont fre?quemment e?maille?es de conflits, notamment du fait des expropriations abusives. C'est le cas de ce qu'il est convenu de nommer « l'affaire foncie?re de Mbankomo » qui fait partie des plus gros scandales d'expropriations foncie?res au Cameroun. Tout a commence? en 2016, alors Mme Jacqueline Koug a? Bessike est ministre des Domaines, du cadastre et des affaires foncie?res.

Cette dernie?re a pris un arre?te? portant d'utilite? publique les travaux d'ame?nagement d'une zone industrielle sur une de?pendance du domaine national sur une superficie de 201 hectares au lieu-dit Nomayos II dans l'arrondisse- ment de Mbankomo, de?partement de la Mefou et Akono, re?gion du Centre.

Seulement, renseigne une source proche du dossier, sur les 201 hectares re?quisitionne?s au profit de la Mission d'ame?nage- ment des zones industrielles (Magzi), pre?s de 161 hectares faisaient partie du domaine prive? avec des titres fonciers vieux de plus de 40 ans.

Curieusement, les populations de cette zone n'ont rec?u aucune sollicitation des termes de la Magzi pour des œuvres d'inte?re?t national suivant la re?glementation prescrite. Une situation

qui a entraîné une aggravation de l'impact négatif des activités de l'entreprise sur les communautés de Nomayos II.

Les habitants de ces zones « sont victimes d'accaparement de terres et de leurs moyens de subsistance », accuse l'analyste politique Germain Nnanga, qui estime que ces faits « constituent de graves violations des droits de l'homme tels que consacrés par les instruments de droit international ».

Ces revendications, très locales, alimentent une frustration plus générale qu'expriment beaucoup d'habitants de Nomayos II face à ce qui est perçu comme un « abus ».

Indifférence du Mindcaf

Se sentant abusés, les populations de Nomayos II, constituées en collectif, ont saisi Mme Koung a? Bessike par un recours gracieux pour l'informer qu'elle avait été induite en erreur. Car, souligne notre source, près de 80% des terres étaient des terres privées avec des titres fonciers conformes et des mises en valeur régulières. N'ayant reçu aucune suite favorable auprès du ministre, les populations ont saisi le juge administratif qui a ordonné « un sursis à exécution ».

Parallèlement, ces populations ont saisi le président de la République par le biais de son Secrétaire général. Ce dernier, apprend-on, a écrit au Mindcaf lui demandant entre autres le plan d'installation et de recasement des populations.

« Nos multiples démarches sont restées vaines aussi bien au niveau du nouveau ministre des Domaines, Henri Eyébe Ayissi que du Premier ministre Joseph Dion Ngute », explique Bomba Atangana, retraité et qui prend une part active au mouvement de contestation initié par les ressortissants dudit village face à ce qu'ils estiment être « une expropriation abusive ».

L'indifférence des autorités face aux pleurs et à la paupérisation des populations de Nomayos II ne saurait s'expliquer. La souffrance serait devenue la norme au Cameroun, et non l'exception. Nonobstant ces souffrances, l'inquiétude grandissante de ces compatriotes de Mbankomo quant à leur avenir, à ceux de leurs enfants, n'ont trouvé mieux que les formes éculées d'expression et d'action dont la chronique de l'échec est connue d'avance.

« Quand on arrache nos terres de cette manière, c'est pour que nous allions vivre où avec nos enfants ? Nous implorons l'aide du président Paul Biya afin que nous soyons rétablis ».

dans nos droits », hurle Mme Afana, la soixantaine de?passe?e.

L'exaspe?ration est a? son comble pour les 200 familles qui se trouvent de?sormais dans la rue. « Quand les entreprises s'installent, elles s'accaparent des terres, parfois sans compensation a? la hauteur des superficies per- dues. Apre?s les ope?rations de de?guerpisse- ment, une grande partie des paysans he?ritent de parcelles plus petites que celles qu'ils ont e?te? force?s de quitter », commente Germain Nnanga, analyste poli- tique.

« Les proce?dures d'expropriation ont respecte? le canevas re?glementaire. Il y a eu des re?unions de sensibilisation des populations, une enque?te d'incorporation, des be?ne?ficiaires d'indemnite?s ont e?te? identifie?s », se de?fend l'administration de la Mefou et Akono, qui promet ne?anmoins que ses services « vont proce?der a? des ve?rifications pour s'assurer que tout a? e?te? mene? comme il le fallait ».

Fuite en avant

De son co?te?, le ministre?re du Cadastre et des Affaires foncie?res justifie cette « expropriation » pour des projets d'utilite? publique. « Il s'agissait des terres non immatricule?es donc n'ayant pas de titre foncier, et pas encore mises en valeur », assure-t-on au ministre?re. Mais la situation a depuis pris des proportions inquie?tantes. Les populations exproprie?es se disent pre?- tent a? descendre dans la rue pour crier leur indignation et faire entendre leur voix.

« Une appropriation juridique des terres qui ignore la proprie?te? coutumie?re sera toujours ve?cue comme spoliatrice et sera source de frustration surtout quand cela profitera a? des acteurs exte?rieurs a? la re?gion », estime l'opposant Cabral Libii, leader du Pcrn. Selon les professionnels du cadastre, le proble?me vient surtout de la faiblesse des textes qui re?gissent actuelle- ment le foncier.

« Il faut dire que leur ossature principale est vieille de quarante-cinq ans, date de la dernie?re re?forme d'ampleur sur ces questions », affirme ainsi Samuel Guiffo, auteur d'une e?tude sur le cadre juridique de la reforme foncie?re au Cameroun.

Le spe?cialiste e?voque notamment la faible efficacite? de la mise en œuvre des droits proce?duraux (consultation, participation publique, acce?s a? la justice...), et des ame?liorations a? apporter quant a? l'indemnisation et au partage des be?ne?fices tire?s de la gestion des ressources foncie?res.

Au ministre?re du Cadastre et des Affaires foncie?re, ou? la reforme foncie?re est officiellement a? l'e?tude depuis une instruction pre?sidentielle de janvier 2011, rien ne filtre sur le niveau d'avancement des travaux. Mais le nombre interminable de proble?mes autour de la question foncie?re pourraient cependant pre?cipiter l'adoption d'un nouveau code.

Ahmed MBALA | Le Messenger